

CỤC THDS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ LÁCH

Số: 458/TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Chợ Lách, ngày 15 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 39/2009/QĐST-DS ngày 05/01/2009 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 39/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 41/QĐ-CCTHADS ngày 26/1/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 131/TB-ĐG ngày 09/5/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bến Tre;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bến Tre – Địa chỉ số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

b) Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích 240,2m², thuộc thửa đất số 121 (tách), tờ bản đồ số 12, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm và cây trồng trên đất – Cùng tọa lạc tại xã Vĩnh Bình, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre do ông Nguyễn Văn Nhỏ và bà Nguyễn Thị Kế đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 07 giờ ngày 03/02/2025 đến 17 giờ ngày 04/3/2025 (trong giờ hành chính); địa điểm tại nơi có tài sản tọa lạc tại xã Vĩnh Hòa, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: 07 giờ ngày 14/5/2025 đến 17 giờ ngày 16/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bến Tre – Địa chỉ số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 240,2m², thuộc thửa đất số 121 (tách), tờ bản đồ số 12, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm và cây trồng trên đất – Cùng tọa lạc tại xã Vĩnh Bình, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre, giá khởi điểm của tài sản đấu giá là

58.329.309đ (Năm mươi tám triệu, ba trăm hai mươi chín nghìn, ba trăm lẻ chín đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm trên đã bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân, các khoản thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định (nếu có), phí, lệ phí khác do người mua tài sản chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ đấu giá là 200.000đ/hồ sơ; tiền đặt trước: 11.600.000đ/hồ sơ, từ 07 giờ ngày 14/5/2025 đến 17 giờ ngày 16/6/2025 (trong giờ hành chính).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: 07 giờ ngày 14/5/2025 đến 17 giờ ngày 16/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bến Tre – Địa chỉ số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, chuyển tiền đặt trước vào tài khoản số 7290091403 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **10 giờ, ngày 19/6/2025** – tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bến Tre – Địa chỉ số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bến Tre – Địa chỉ số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. SĐT: 02753.823.667 – 02753.512.081 – 0939039678 hoặc website: <https://dgts.moj.gov.vn> và thads.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Bình;
- VKSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Thị Kim Nhung